



CONCEJO DE JARDÍN

ACTA N° 07 FEBRERO 14 DE 2025

Siendo las 5:00 se dio inicio a la sesión plenaria del Concejo Municipal de Jardín por parte del Presidente del Concejo Juan Carlos Rendón Betancur, el cual dio un cordial saludo a todos los Honorables Concejales, a la Secretaria del Concejo Nancy Milena, al Subsecretario de Obras Públicas Sebastián Restrepo Guerrero y su equipo de trabajo, a la Presidenta de la Junta de Acción Comunal Sector la Misericordia Luz Mirian Benjumea Naranjo, a los prestadores de servicio de la Corporación, a los presentes en las barras, a la comunidad Jardineña que sintoniza la sesión por el Canal comunitario Antena 4, por las redes sociales Facebook Live y YouTube. Invitó a los espectadores de Facebook para que interactuaran con intervenciones y preguntas concretas.

Seguidamente, solicitó a la Secretaria del Concejo realizar el respectivo llamamiento a lista, contando con la asistencia unánime de los miembros de la Corporación (Presidente del Concejo: Juan Carlos Rendón Betancur, Vicepresidenta Primera del Concejo: Luz Marina Carvajal de Pabón, Vicepresidente Segundo del Concejo: Uriel Antonio Rendón Agudelo, Concejal Gabriel Jaime Salazar Castaño, Concejal Gloria Lucia Mesa Jaramillo, Concejal Rubén Darío Franco Uribe, Concejal Luís Horacio Mesa Palacio, Concejal Carlos Arturo Jaramillo Jaramillo, Concejal María Elena Correa Mesa, Concejal María Girlesa Morales Jaramillo, Concejal Sara Cristina Piedrahita Castro)

Habiendo quorum para la deliberación y toma de decisiones, se dio lectura al siguiente Orden del Día:

- 1. ORACIÓN Y/O REFLEXIÓN A CARGO DEL SEÑOR CONCEJAL RUBEN DARIO FRANCO URIBE.**
- 2. CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE ACTA N° 04 DE FEBRERO 08 DE 2025**
- 3. INFORME DEL SUBSECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS SOBRE PLAN DE ACCIÓN PARA EL PRESENTE AÑO, CUESTIONARIO ENVIADO POR LA CORPORACIÓN Y OBRAS QUE VIENEN DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA.**
- 4. ESPACIO DE CARA A LA COMUNIDAD: 10 MINUTOS A LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL SECTOR MISERICORDIA LUZ MIRIAM BENJUMEA NARANJO**
- 5. PROPOSICIONES Y VARIOS**
- 6. CIERRE Y FIN DE LA SESIÓN**

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

- 1. LA ORACIÓN Y/O REFLEXIÓN ESTUVO A CARGO DEL SEÑOR CONCEJAL RUBEN DARIO FRANCO URIBE.**



CONCEJO DE JARDÍN

2. CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE ACTA N° 04 DE FEBRERO 08 DE 2025

La cual sometida a consideración fue aprobada por unanimidad sin modificaciones ni sugerencias.

3. INFORME DEL SUBSECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS SOBRE PLAN DE ACCIÓN PARA EL PRESENTE AÑO, CUESTIONARIO ENVIADO POR LA CORPORACIÓN Y OBRAS QUE VIENEN DE LA ADMINISTRACIÓN PASADA.

El Presidente del Concejo informó a los Concejales y comunidad, que el 10 de febrero de 2025 le fue enviada citación al Subsecretario de Obras Públicas Sebastián Restrepo Guerrero y su equipo de trabajo, para que informara a la Corporación y comunidad sobre la Proyección del Plan de Acción para el presente año, en cumplimiento del Plan de Desarrollo “Unidos sí es posible” 2024-2027, detallando las acciones con el respectivo cronograma y asignación de recursos. También para que respondiera a cuestionario enviado por la Corporación e informara sobre las obras que vienen de la Administración pasada, por lo que le concedió el uso de la palabra por 30 minutos para que rindiera el respectivo informe, el cual se adjunta a la presente acta y fue enviado con anticipación a los Concejales.

Terminando de rendir el informe, el Presidente del Concejo concedió la palabra a los Concejales, los cuales realizaron las siguientes intervenciones:

La Concejala María Girlesa Morales preguntó si se tiene programada la realización o diseños del puente Verdún-La Arboleda. La carrera 1 entre la calle 13A y 14 está sin pavimentar, si hay posibilidades de hacer lo mismo que con otras vías, ya que ahí viven aproximadamente 20 familias y el acceso es un poco complejo. A la escuela de Gibraltar se le está cayendo la malla y la comunidad dice que es por el paso de camiones, debido a esto, también se están presentando problemas con el alcantarillado. Finalmente preguntó si ya se terminó la obra en el CDI.

La Concejala Gloria Lucía Mesa preguntó sobre la rocería de la vía Jardín-Ríosucio, si se han manifestado o que se ha hecho, ya que se había dicho que entre enero y febrero se comenzaba para luego intervenir la vía con la pavimentación. Felicitó al Subsecretario por usar los adoquines para las vías urbanas, en cuanto a las vías rurales la comunidad está satisfecha con los mantenimientos que se han hecho.

El Concejala Rubén Darío Franco preguntó cómo van los estudios y diseños del estadio y el coliseo. Solicitó tener en cuenta cuando se vayan a re parchar las calles, tener en cuenta unos huecos, especialmente entre la “Y” y Comfenalco que ya llevan allí varios años.

La Concejala Sara Cristina Piedrahita solicitó aclaración sobre un proyecto que había para vías terciarias con recursos del Municipio y el Comité de Cafeteros y que en la línea estratégica 4 aparece una construcción de 2 km de placa huella, donde la Gobernación se iba a unir al proyecto dando recursos, pero con ellos las vías tienen que ser codificadas. Preguntó si esto es un solo proyecto del Municipio y el Comité o con la Gobernación.

El Concejala Gabriel Jaime Salazar manifestó que en el Plan de Acción no hay lugares concretos donde se va a pavimentar, ni en que veredas se hará, por ende no entiende a que se debe el Plan de Acción.



CONCEJO DE JARDÍN

El Concejal Carlos Arturo Jaramillo preguntó sobre el puente de Serranías, ya que cuando se construyó se pensó en que estuviera habilitado para dos vehículos y en el momento no caben, lo que hace que se congestione la vía, propuso que uno de los dos andenes peatonales se anule para poder habilitar la doble vía, o preguntó que más se podría hacer.

La Concejal Luz Marina Carvajal hizo mención a dos proyectos que vienen de vigencias anteriores, Primero: la vía Jardín-Río sucio que estaba en ejecución de 5 km y se estaba haciendo en concordancia con el Departamento de Caldas, tuvo dificultades y una parálisis de obra en alguna oportunidad, pero igual eran recursos que estaban asignados, preguntó si le han hecho seguimiento, averiguación, si han estado al tanto de la información de ese contrato y de los recursos que habían dispuestos, como 20 mil millones de pesos para otros 5 kms que se iban a hacer a partir del km 5 en adelante en el municipio de Jardín. Anotó que es muy deplorable el deterioro que tiene la vía en este momento, no solo en su asfalto por el tráfico pesado, se tendría que llegar a unos apoyos nacionales por ser una vía nacional, pero también a una concordancia de acuerdos con quienes están usando la vía y sobre todo el tráfico tan pesado que transita, incluyendo la rocería que empezaron a hacerla pero desafortunadamente, están tirando el material vegetal sobre las cunetas, por lo tanto, es más el riesgo y el peligro que se está generando. Preguntó si la Subsecretaría tiene acceso a hacer veeduría, revisión, control o alguna información adicional.

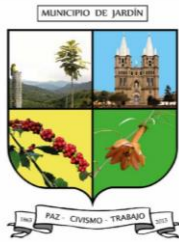
Segundo: No observó ninguna propuesta en el Plan de Acción presentado, referida a obras que apliquen a la mejora sustancial de la presentación de las ventas de las chazas del parque, le preocupara que ni en el informe de Planeación ni de obra públicas se presentó ninguna propuesta en los Planes de Acción con respecto al mejoramiento de la calidad de las posibilidades de servicio en la sala de Jardín, eso puede ser una propuesta concertada con la comunidad. Dejó la propuesta para ser considerada en la mesa de gobierno.

La Concejal María Girlesa Morales informó que dos personas de la comunidad escribieron y preguntaron por la cancha de la Arboleda, la cual no se puede utilizar en estos momentos, por otro lado la comunidad de la Linda pregunta sobre un boscolver y dos obras transversales que estaban desde la administración anterior, preguntó al Secretario si tenía conocimiento de estos temas.

El Concejal Luis Horacio Mesa manifestó preocupan por el mantenimiento del parque automotor del municipio, de buses, de la maquinaria amarilla y del vehículo oficial, las volquetas pueden tener un funcionamiento normal pero preguntó si hay algún programa de mantenimiento preventivo para las volquetas. También manifestó que no se trata sólo de tener buenas vías, también buenos puentes ya que algunos tienen fallas.

El Concejal Uriel Antonio Rendón solicitó intervenir de manera urgente el sector de la carrera 6, desde la calle 6 hasta la 8 que cada día presenta más hundimiento, hay viviendas de familias de bajos recursos por lo que debería de haber un proyecto elaborado para resolver este problema y darle un parte de tranquilidad a las familias. También preguntó sobre la cubierta de la Escuela Moisés Rojas que lleva esperando 7 u 8 años sin que den una respuesta. Solicitó mantenimiento al potrero que está detrás de las canchas sintéticas, lo que da mala imagen a Jardín. Informó sobre un derrumbe en la vía principal Tapado - Casiana - San Bartolo que es la vía alterna del municipio, propuso un proyecto para un muro de contención lo mismo que en la Casiana que también se fue la banca.

El Presidente del Concejo manifestó que siempre se ha hablado de que se tenga un lugar especial para el desarrollo cultural de los programas, saben que se viene



CONCEJO DE JARDÍN

la elaboración del Plan Decenal de Cultura y en el seguimiento que se pueda tener desde la Subsecretaría de obras o del municipio en componente de infraestructura, pero como se conocen los tiempos, el hacer estudios, diseños, formular el proyecto, buscar los recursos, por lo que le parece bien que se tenga la posibilidad dentro del cronograma y programación dentro de esta vigencia. Por otro lado, en conformidad con los demás Concejales se solicitó un inventario del estado del parque automotor, porque muchas veces dentro de la Administración la problemática ha sido el estado de los vehículos por mantenimiento, por lo que sería importante tener diseñado un protocolo, para cuando se presente dicha situación, los vehículos no se paren o tengan que ser descartados. En cuando a los 2 km de placa huella que se tiene dentro de la programación del Plan de Acción, hizo la sugerencia de identificar los puntos críticos, porque la queja es que mientras mas lejos es la vereda menos presencia institucional se tiene, por eso lo importante de considerar tramos y que se siga haciendo el mantenimiento y construcción tanto en vías urbanas, como en rurales.

El Subsecretario de Obras Públicas respondió a las inquietudes de los Concejales de la siguiente manera:

- Respecto al tema de intervenir mas calles con adoquín, ya todo el que se retiró del parque se usó en las vías que se intervinieron, ya que era un recurso limitado, más adelante podrían ver la posibilidad de vincularse con la comunidad y hacer algo.
- El puente de Río Claro hay que hacerlo de nuevo y el de Serranías necesita un mantenimiento preventivo, este va incluido con lo que se quiere lograr con Cafeteros, ya que la convocatoria tiene el alcance que es construcción de puentes y mantenimiento.
- No se ha avanzado en el estudio, diagnósticos y diseño de los puentes ya que la idea es obviar esos procesos y realizarlos con Cafeteros, esperando que se logre dar, sino se continuaría con el proceso de la contratación.
- Se va a realizar una visita y el diagnóstico a la escuela de Gibraltar para ver que se logra hacer, ya que si se evidencia un asentamiento y se debe prevenir, por lo que se encuentra la escuela y el acceso hacia la vereda Macanas, van a tratar de hacerlo lo más rápido posible, de acuerdo a la programación para tomar decisiones.
- El estado del contrato del CDI va en un 95% de ejecución, esta semana se espera recibir el 5% faltante y entrar en el proceso de liquidación.
- La cancha de La Arboleda se empezó a intervenir el año pasado en conjunto con la comunidad, la idea era construir unos filtros y renivelar con la grama. Está pendiente el tema de filtros por el tema de disponibilidad de la comunidad.
- Respecto a la rocería de la vía Jardín-Riosucio, nunca se ha suscrito un convenio para intervenir dicha vía.
- Ya se están mirando las propuestas de los contratistas para los estudios y diseños del estadio y coliseo.
- El proyecto de placa huella de 1 km con Cafeteros ya está listo, ese convenio es Cafeteros-Municipio-Gobernación; va iniciar su ejecución. Las veredas que se priorizaron son La Linda, Serranías, Alto del indio, La Floresta y Santa Gertrudis.
- Respecto al recurso para pavimentar los 5 km de Jardín hacia Ríosucio le compete a la Gobernación hacer la contratación, se han enviado comunicaciones, pero no han recibido respuesta de fondo de cuándo iniciarán, más allá de la visita donde hicieron un diagnóstico.



CONCEJO DE JARDÍN

- Las chazas del parque son propiedad de cada uno de los venteros, por lo tanto, es más competencia de la Secretaría de Planeación, de Cultura y Convivencia y Movilidad intervenir en dicho asunto.
- Para el mantenimiento de las volquetas hay un contrato que son aproximadamente \$300.000.000 al año, que se utilizan para todos los vehículos adscritos a la Administración.
- En el tema de la carrera 6, se está buscando un proyecto para mejorarla, se está terminando la parte presupuestal y se están realizando acercamientos con Ingeniería Total por el tema de redes para poder realizar el contrato.
- En cuanto a la afectación de las viviendas, están trabajando en el tema, dio un parte de tranquilidad a la comunidad de que el tema no se ha olvidado.
- Lo del lote de la parte posterior al coliseo se tendrá muy en cuenta para remitirle la inquietud a la Subsecretaria de Medio Ambiente para que con una guadaña realicen el mantenimiento.
- El tema de contenciones en las pérdidas de banca y en las placas huellas, la idea es incluirla en la convocatoria con Cafeteros. El tema de pavimentación de todo el anillo ya se presentó en una convocatoria con Regalías, ya se tiene mapeado y van muy avanzados.
- En cuanto a la fracturación de la Calle 1, el tema es del Contratista con Argos, el cual cuenta con la garantía para reponerla si se presenta fallas de las placas que presentan las fracturas.
- La terminación de la Cra 6, está suspendida, una vez se reanude se hará la recuperación de andén que se había desplazado.

El Presidente del Concejo agradeció al Subsecretario por su informe y respuesta a las inquietudes de los Concejales, continuando con el siguiente punto del orden del día.

4. ESPACIO DE CARA A LA COMUNIDAD: 10 MINUTOS A LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL SECTOR MISERICORDIA LUZ MIRIAM BENJUMEA NARANJO

El Presidente del Concejo informó a los Concejales y comunidad, que en el espacio de Cara a la Comunidad, se tendría la intervención de la Presidenta de la Junta de Acción Comunal sector Misericordia Luz Miriam Benjumea Naranjo, a la cual le concedió el uso de la palabra por 10 minutos, aprovechando la presencia en el recinto del Subsecretario de Obras Públicas.

La Sra. Luz Miriam Benjumea manifestó que su presencia en el recinto como Presidenta de la J.A.C sector Misericordias, se debía a la necesidad de socializar nuevamente la problemática de la situación presentada en la carrera 5 entre las calles 6 y 7. Hundimiento de la vía y el agrietamiento de las viviendas, sector que hace parte del radio acción de la JAC Misericordias y que tiene bastante preocupados los afiliados y a la comunidad en general del sector. Es cierto que se realizó una visita a la carrera 6 bastante detallada donde se evidenció la progresiva situación. Solicitó intervenciones inmediatas por parte del municipio y conocer el diagnóstico y el informe que se tiene por parte de la Subsecretaría donde se diga las causas, la situación como tal y los posibles damnificados con las soluciones.

El Presidente del Concejo remitió de manera directa la inquietud al Subsecretario de Obras para darle respuesta a la comunidad.

5. PROPOSICIONES Y VARIOS

Concejo Municipal de Jardín Antioquia
e-mail concejo@eljardin-antioquia.gov.co
www.concejodejardin.com
Cra 3 N° 10-10 segundo piso
Teléfono 8456364
Código postal 056050



CONCEJO DE JARDÍN

No se presentaron proposiciones ni varios.

6. CIERRE Y FIN DE LA SESIÓN

El Presidente del Concejo agradeció a los Concejales y comunidad por su participación, los invitó a la próxima sesión plenaria el sábado 15 de febrero a las 8:00 de la mañana.

JUAN CARLOS RENDÓN BETANCUR
Presidente del Concejo

NANCY MILENA CORRALES VERGARA
Secretaria del Concejo

Nota: Las grabaciones de las sesiones plenarias del Concejo Municipal de Jardín, se encuentran publicadas en la página web www.concejodejardin.co.

<https://www.facebook.com/share/v/13w2RFNLNK/>